



MINISTÉRIO DA DEFESA
SECRETARIA-GERAL
CENTRO GESTOR E OPERACIONAL DO SISTEMA DE PROTEÇÃO DA AMAZÔNIA
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

PROCESSO Nº 60091.000292/2021-73

TERMO DE COMPARTILHAMENTO DE IMÓVEL E RATEIO DE DESPESAS nº 06/2022

1 – IDENTIFICAÇÃO

1.1. IMÓVEL

ENDEREÇO	Km 29 da Rodovia AM-010 - Torquato Tapajós
IDENTIFICAÇÃO PROPRIETÁRIO	Empresa Brasileira de Pesquisa Agropecuária - EMBRAPA
REGISTRO IMOBILIÁRIO PATRIMONIAL – RIP	R. Matrícula 2587, livro nº 2, fls: 1 e 2, lavrado em 06/11/1978 no Cartório do Registro de Imóveis e Protesto Registro de Imóveis da Circunscrição Imobiliária da Comarca de Manaus/AM

1.2. ÓRGÃO GESTOR - Empresa Brasileira de Pesquisa Agropecuária - EMBRAPA

CÓDIGO DA UG	135049
CÓDIGO DA GESTÃO	13203
NOME DA UG	Empresa Brasileira de Pesquisa Agropecuária - EMBRAPA
CNPJ	00.348.003/0123-99
ENDEREÇO	Rodovia AM 010, KM 29, Estrada Manaus/Itacoatiara - Zona Rural - Manaus/AM
CEP	69.010-970
RESPONSÁVEL	EVERTON RABELO CORDEIRO
CPF DO RESPONSÁVEL	***.528.903-**
ATO DE DESIGNAÇÃO/NOMEAÇÃO	Portaria nº 1.076 de 26 de outubro de 2020

1.3. ÓRGÃO CLIENTE – Centro Gestor e Operacional do Sistema de Proteção da Amazônia – CENSIPAM

CÓDIGO DA UG	110511
CÓDIGO DA GESTÃO	00001
NOME DA UG	Centro Gestor e Operacional do Sistema de Proteção da Amazônia – CENSIPAM
CNPJ	07.129.796/0001-26
ENDEREÇO	Setor Policial, Área 05, Quadra 03, Bloco K - Asa Sul - Brasília/DF
CEP	70.610-200
RESPONSÁVEL	EDUARDO SHIGERU MITANI
CPF DO RESPONSÁVEL	***.684.007-**
ATO DE DESIGNAÇÃO/NOMEAÇÃO	Portaria nº 5.071/DIGER/CENSIPAM/SG-MD, de 26 de dezembro de 2019

2 – OBJETO:

- 2.1. O presente Termo tem por finalidade estabelecer a utilização compartilhada do imóvel identificado no subitem “1.1”, com o rateio das despesas comuns conform
- 2.2. A área de trabalho a ser utilizada pelo órgão destina-se à instalação de uma antena multissatelital de observação da Terra e demais equipamentos acessórios para brutos, compreendendo uma área de 400 m² do imóvel localizado no Km 29 da rodovia AM-010 - Torquato Tapajós, de propriedade da EMBRAPA, objetivando monitoramento territorial e ambiental do território nacional e águas jurisdicionais.

3 - VIGÊNCIA

3.1. O prazo de vigência do presente Termo é de 60 (sessenta) meses, contados da data de sua assinatura, podendo ser renovado sempre que presentes razões de conv

4 - RESCISÃO

4.1. O presente Termo pode ser rescindido a qualquer tempo, mediante comum acordo entre as partes.

5 - ADMINISTRAÇÃO DO IMÓVEL

5.1. Caberá ao órgão gestor a administração e execução dos serviços necessários à operação e manutenção do imóvel, discriminado nos quadros 5 e 6.

5.2. Fica assegurado ao órgão gestor o acesso a todas as dependências do imóvel para a realização de vistorias e/ou manutenção.

6 – OBRIGAÇÕES

6.1. OBRIGAÇÕES DO ÓRGÃO GESTOR - EMBRAPA:

- a) manter a regularidade e qualidade dos serviços objetos deste Termo;
- b) manter e disponibilizar, quando requerido, toda a documentação pertinente às despesas decorrentes da execução deste Termo, para efeito de controle interno e exte
- c) manter canal de comunicação com os órgãos clientes para a boa execução deste Termo;
- d) efetuar os pagamentos das despesas decorrentes da administração do imóvel e deste Termo;
- e) apresentar, até o décimo dia de cada mês, prestação de contas mensal, contemplando as despesas comuns efetivamente pagas no mês anterior;
- f) formalizar as contratações dos serviços objeto do rateio de despesas e a manutenção desses contratos;
- g) supervisionar a execução dos serviços e apresentar à Unidade Descentralizadora cópia de contratos e termos aditivos das alterações ocorridas nos contratos objeto
- h) receber e movimentar os créditos orçamentários e financeiros, exclusiva e integralmente no cumprimento do objeto; e
- i) encaminhar à Unidade Descentralizadora cópia de contratos e termos aditivos das alterações ocorridas no contratos objetos de rateio.

6.2. OBRIGAÇÕES DO ÓRGÃO CLIENTE - CENSIPAM:

- a) utilizar os ambientes única e exclusivamente para as finalidades listadas no item 2.2;
- b) zelar pelas instalações prediais, dando ciência ao responsável pela manutenção de falhas e problemas verificados;
- c) observar eventuais regulamentos de conduta do edifício;
- d) observar as normas de segurança e procedimentos relativos a combate a incêndio;
- e) transferir, até o vigésimo dia do mês, os recursos/créditos correspondentes ao valor das despesas que lhe forem atribuídas na prestação de contas mensal do mês ar
- f) arcar com os pagamentos de suas despesas exclusivas;
- g) usar o espaço da área cedida de acordo com as normas e procedimentos internos da EMBRAPA;
- h) providenciar a descentralização dos créditos orçamentários e dos recursos financeiros via Sistema Integrado de Administração Financeira - SIAFI, visando o r
- acordado;
- i) a indicação dos recursos orçamentários e financeiros das Notas de Movimentação de Crédito e da Programação Financeira para atender as despesas relativas a
- ser formalizada relativamente à cada exercício, por meio de apostilamento, dispensado o prévio exame e aprovação pelo órgão de assessoramento jurídico das partes

7 – DISPOSIÇÕES FINAIS

- 7.1 Multas e prejuízos gerados em virtude de atraso no ressarcimento de despesas pactuadas neste Termo de Compromisso serão de responsabilidade do órgão cliente
- 7.2 Os danos ao imóvel decorrentes de má-conduta ou negligência serão ressarcidos pelo órgão causador.
- 7.3 As partes elegem a Câmara de Conciliação e Arbitragem da Administração Federal - CCAF para a solução de litígios que porventura venham a ocorrer em razão
- 7.4 As partes declaram, neste ato, haverem efetuado estudos que demonstraram a vantajosidade econômica do compartilhamento do imóvel.
- 7.5. Os quadros 1 (ocupação de áreas), 2 (distribuição de ambientes), 3 (distribuição de garagens) e 4 (de população), constantes no modelo anexo a Portaria ME 1
- Termo em virtude de não serem compatíveis com objeto e critério de rateio utilizado.

5 – QUADRO DE DESPESAS COMUNS E CRITÉRIOS DE RATEIO

ITEM	DESCRIÇÃO/ESPECIFICAÇÃO DA DESPESA COMUM	CRITÉRIO DE RATEIO UTILIZADO	PROPORÇÃO I
1	Segurança Patrimonial Armada (valor correspondente a um posto diurno e um posto noturno, 24 horas x 7 dias)	Parágrafo único, Art 4º da Portaria ME 1.708	1
2	Gerador de Energia (valor correspondente a 50% dos custos)		

6 - QUADRO DE DESPESAS EXCLUSIVAS

ITEM	DESCRIÇÃO/ESPECIFICAÇÃO DA DESPESA COMUM	PREVISÃO ANUAL EM R\$	VALOR ME
3	Energia Elétrica	12.000,00	

7 – QUADRO DOS VALORES ESTIMADOS DE DESPESAS COMUNS ANUAL E MENSAL

ITEM	DESCRIÇÃO/ESPECIFICAÇÃO DA DESPESA COMUM	PREVISÃO ANUAL EM R\$	RATEIO ESTIMADO ANUAL EM R\$	
1	Segurança Patrimonial Armada (valor correspondente a um posto diurno e um posto noturno, 24 horas x 7 dias)	1.424.442,00	253.186,20	
2	Gerador de Energia (valor correspondente a 50% dos custos)	30.593,00	15.296,52	
VALOR TOTAL ESTIMADO DO RATEIO			268.482,70	
VALOR TOTAL ESTIMADO: DESPESAS COMUNS + DESPESAS EXCLUSIVAS			280.482,70	

Assinado Eletronicamente

EDUARDO SHIGERU MITANI

Diretor de Administração e Finanças substituto do CENSIPAM

Assinado Eletronicamente

EVERTON RABELO CORDEIRO

Chefe-geral do Centro de Pesquisa Agroflorestal da Amazônia Ocidental - CPAA



Documento assinado eletronicamente por **EVERTON RABELO CORDEIRO, Usuário Externo**, em 14/09/2022, às 11:59, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º, art. 4º, do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020 da Presidência da República.



Documento assinado eletronicamente por **Eduardo Shigeru Mitani, Diretor(a) Substituto(a)**, em 19/09/2022, às 12:18, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º, art. 4º, do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020 da Presidência da República.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.defesa.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, o código verificador **5528040** e o código CRC **65D97887**.

O DIRETOR DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS DO CENTRO GESTOR E OPERACIONAL DO SISTEMA DE PROTEÇÃO DA AMAZÔNIA, DO MINISTÉRIO DA DEFESA, no uso das atribuições que lhe confere o art. 56 do Decreto nº 11.337, de 01 de janeiro de 2023, em atendimento ao preceituado no art. 17 do Decreto nº 10.426/2020 e considerando o que consta no Processo Administrativo nº 60091.000292/2021-73, resolve:

Art. 1º Designar os servidores a seguir para realizarem o acompanhamento e a fiscalização do seguinte instrumento:

TERMO DE COMPARTILHAMENTO DE IMÓVEL E RATEIO DE DESPESAS nº 06/2022;

ÓRGÃO CLIENTE: EMPRESA BRASILEIRA DE PESQUISA AGROPECUÁRIA - EMBRAPA; e

OBJETO: O presente Termo tem por finalidade estabelecer a utilização compartilhada de imóvel, com rateio das despesas de Segurança Patrimonial Armada, Gerador de Energia e Energia, a ser utilizada pelo CENSIPAM que destina-se à instalação de uma antena multissatelital de observação da Terra e demais equipamentos acessórios para rastreamento e gravação de dados brutos, compreendendo uma área de 400 m² do imóvel localizado no Km 29 da rodovia AM-010 - Torquato Tapajós, de propriedade da EMBRAPA, objetivando atender às necessidades de monitoramento territorial e ambiental do território nacional e águas jurisdicionais.

GESTOR TITULAR: JORGE ANDRÉ NUNES GONÇALVES, CPF nº ***.003.027-**; e

GESTORA SUBSTITUTA: DINARAE BASTOS ALVES, CPF nº ***.722.042-**.

Art. 2º Fica revogada a Portaria DIRAF/DIGER/CENSIPAM/SG-MD nº 5558, de 14 de novembro de 2023, publicada no Boletim de Pessoal e Serviço do MD nº 46, de 17 de novembro de 2023.

Art. 3º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

SÉRGIO NATHAN MARINHO GOLDSTEIN

(Processo nº 60091.000292/2021-73)

PORTARIA DIRAF/DIGER/CENSIPAM/SG-MD Nº 4119, DE 29 DE AGOSTO DE 2024

O DIRETOR DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS DO CENTRO GESTOR E OPERACIONAL DO SISTEMA DE PROTEÇÃO DA AMAZÔNIA, DO MINISTÉRIO DA DEFESA, no uso das atribuições que lhe confere o art. 56 do Decreto nº 11.337, de 01 de janeiro de 2023, em atendimento ao preceituado no art. 17 do Decreto nº 10.426/2020 e considerando o que consta no Processo Administrativo nº 60090.001319/2013-45, resolve:

Art. 1º Designar os servidores a seguir para realizarem o acompanhamento e a fiscalização do seguinte instrumento:

TERMO DE EXECUÇÃO DESCENTRALIZADA Nº 01/2014;

INSTITUIÇÃO: CINDACTA IV - Comando da Aeronáutica (COMAER) por intermédio do Departamento de Controle Aéreo (DECEA); e.

OBJETO: Disciplinar o fornecimento e o rateio de despesa referente ao consumo de energia elétrica, contratada junto a Empresa Amazonas Energia do Sistema Eletrobrás, para o complexo de instalações do CINDACTA IV e do Centro Regional de Manaus (CR- MN).

GESTORA TITULAR: DINARAE BASTOS ALVES, CPF nº ***.722.042-**;e

GESTOR SUBSTITUTO: JORGE ANDRÉ NUNES GONÇALVES, CPF nº ***.003.027-**.

Art. 2º Fica revogada a Portaria nº 5557, de 14 de novembro de 2023, publicada no Boletim de Pessoal e Serviço do MD nº 46, de 17 de novembro de 2023.

Art. 3º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

SÉRGIO NATHAN MARINHO GOLDSTEIN

(Processo nº 60090.001319/2013-45)

PORTARIA DIRAF/DIGER/CENSIPAM/SG-MD Nº 4121, DE 29 DE AGOSTO DE 2024

O DIRETOR DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS DO CENTRO GESTOR E OPERACIONAL DO SISTEMA DE PROTEÇÃO DA AMAZÔNIA, DO MINISTÉRIO DA DEFESA, no uso das atribuições que lhe confere o art. 56 do Decreto nº 11.337, de 01 de janeiro de 2023, em atendimento ao preceituado no art. 17 do Decreto nº 10.426/2020 e considerando o que consta no Processo Administrativo nº 60090.000698/2019-41, resolve:

Art. 1º Designar os servidores a seguir para realizarem o acompanhamento e a fiscalização do seguinte instrumento:

TERMO DE EXECUÇÃO DESCENTRALIZADA Nº 06/CENSIPAM/2020;

INSTITUIÇÃO: SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE POLICIA FEDERAL NO AMAZONAS - SR/PF/AM; e

OBJETO: Descentralização de recursos orçamentários e financeiros da Superintendência Regional de Polícia Federal no Amazonas - SR/PF/AM, ao Censipam, a fim de custear o rateio de despesas comuns com manutenção do Centro Regional de Manaus situado à Av. do Turismo, nº 1350 - Tarumã - Manaus, na proporcionalidade de 1,36 %, correspondente a 156,25m² da área física a ser ocupada para instalação de antena.

GESTORA TITULAR: DINARAE BASTOS ALVES - CPF ***.722.042-**; e

GESTOR SUBSTITUTO: JORGE ANDRÉ NUNES GONÇALVES, CPF nº ***.003.027-**.

Art. 2º Fica revogada a Portaria nº 5515, de 13 de novembro de 2023, publicada no Boletim de Pessoal e Serviço do MD nº 46, de 17 de novembro de 2023.

PORTARIA DIRAF-MD Nº 308, DE 16 DE JANEIRO DE 2026.

O DIRETOR DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS DO CENTRO GESTOR E OPERACIONAL DO SISTEMA DE PROTEÇÃO DA AMAZÔNIA, DO MINISTÉRIO DA DEFESA, no uso das atribuições que lhe confere o art. 56 do Decreto nº 11.337, de 01 de janeiro de 2023, e tendo em vista o que consta no Processo Administrativo nº 60091.000024/2024-02, resolve:

Art. 1º Designar os servidores a seguir para realizarem o acompanhamento e a fiscalização do seguinte instrumento:

TERMO DE COMPARTILHAMENTO DE IMÓVEL E RATEIO DE DESPESAS nº 07/2024

ÓRGÃO CLIENTE: INSTITUTO CHICO MENDES DE CONSERVAÇÃO DA BIODIVERSIDADE - ICMBIO

OBJETO: O Termo de Compartilhamento de Imóvel e Rateio de Despesas nº 07/2024 tem por finalidade estabelecer a utilização de uma área correspondente a 457,12 m² nas dependências do Centro Regional de Manaus, imóvel identificado no subitem “1.1”, com o rateio das despesas comuns conforme o quadro 5.

I - Gestor Titular: DEBORA ARAUJO MAIA, CPF nº ***.594.282-**; e

II - Gestor Substituto: DINARAE BASTOS ALVES, CPF nº ***.722.042-**.

Art. 2º Fica revogada a Portaria DIRAF-MD Nº 2313, de 26 de maio de 2025, publicada em Boletim de Pessoal e Serviço do MD nº 22, de 30 de maio de 2025.

Art. 3º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

CARLOS DUARTE PONTUAL DE LEMOS

(Processo nº 60091.000024/2024-02)

PORTARIA DIRAF-MD Nº 309, DE 16 DE JANEIRO DE 2026.

O DIRETOR DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS DO CENTRO GESTOR E OPERACIONAL DO SISTEMA DE PROTEÇÃO DA AMAZÔNIA, DO MINISTÉRIO DA DEFESA, no uso das atribuições que lhe confere o art. 56 do Decreto nº 11.337, de 01 de janeiro de 2023, e tendo em vista o que consta no Processo Administrativo nº 60091.000292/2021-73, resolve:

Art. 1º Designar os servidores a seguir para realizarem o acompanhamento e a fiscalização do seguinte instrumento:

TERMO DE COMPARTILHAMENTO DE IMÓVEL E RATEIO DE DESPESAS nº 06/2022;

ÓRGÃO CLIENTE: EMPRESA BRASILEIRA DE PESQUISA AGROPECUÁRIA - EMBRAPA; e

OBJETO: O presente Termo tem por finalidade estabelecer a utilização compartilhada de imóvel, com rateio das despesas de Segurança Patrimonial Armada, Gerador de Energia e Energia, a ser utilizada pelo CENSIPAM que destina-se à instalação de uma antena multissatelital de observação da Terra e demais equipamentos acessórios para rastreamento e gravação de dados brutos, compreendendo uma área de 400 m² do imóvel localizado no Km 29 da rodovia AM-010 - Torquato Tapajós, de propriedade da EMBRAPA, objetivando atender às necessidades de monitoramento territorial e ambiental do território nacional e águas jurisdicionais.

I - Gestor Titular: DEBORA ARAUJO MAIA, CPF nº *.594.282-**; e**

II - Gestor Substituto: DINARAE BASTOS ALVES, CPF nº *.722.042-**.**

Art. 2º Fica revogada a Portaria DIRAF-MD Nº 2367, de 28 de maio de 2025, publicada em Boletim de Pessoal e Serviço do MD nº 22, de 30 de maio de 2025.

Art. 3º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

CARLOS DUARTE PONTUAL DE LEMOS

(Processo nº 60091.000292/2021-73)

PORTARIA DIRAF-MD Nº 310, DE 16 DE JANEIRO DE 2026.

O DIRETOR DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS DO CENTRO GESTOR E OPERACIONAL DO SISTEMA DE PROTEÇÃO DA AMAZÔNIA, DO MINISTÉRIO DA DEFESA, no uso das atribuições que lhe confere o art. 56 do Decreto nº 11.337, de 01 de janeiro de 2023, conforme o disposto na Instrução Normativa nº 5 da Secretaria de Gestão do Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão, de 25 de maio de 2017, bem como no art. 2º do anexo I da Orientação Normativa nº 03/DEADI/SEORI/SG/MD, de 23 de dezembro de 2015, e considerando o que consta no Processo Administrativo nº 60091.000024/2026-66, resolve:

Art. 1º Designar os servidores a seguir para compor a Equipe de Planejamento da Contratação, visando a contratação de empresa para execução de obra de engenharia para Ampliação/Adequação da Casa de Comando e Controle da Subestação 69KV do complexo predial do Centro Regional de Manaus (CR-MN), do Centro Gestor e Operacional do Sistema de Proteção da Amazônia (Censipam).

I - Integrante Técnico: RAFAEL EDUARDO FERREIRA, CPF nº *.710.786-**; e**

II - Integrante Administrativo: DEBORA ARAUJO MAIA, CPF nº *.594.282-**.**